

การประมูลราคาเช่าห้องน้ำห้องสุขาสาธารณะแก่งสะพือ (ลานจอดรถสาธารณะ) เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร

ด้วย เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาเช่าห้องน้ำห้องสุขาสาธารณะแก่งสะพือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. ห้องสุขาสาธารณะแก่งสะพือ (ลานจอดรถสาธารณะ) จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง โดยประมาณ ๕ ช่อง

ผู้มีความประสงค์จะประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๑.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถินที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเข้มแข็งได้

๑.๒ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิร์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ว่ารัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่น ว่านั้น

๑.๓ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีภาระผูกพันกับเทศบาล เช่น เศษค้างชำระค่าเช่าค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับเทศบาลฯ

๑.๔ บริวารหรือผู้มีส่วนที่เกี่ยวข้องของผู้เคยทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ มา ก่อน กรณีประมูลราคาได้จะพิจารณาเป็นรายๆ ไปก่อนทำสัญญาเช่ากับเทศบาล

๒. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องให้เรียบร้อยแนบมาพร้อมกับของประมูลราคา ดังนี้

๒.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าเชื้อเอกสารประมูลราคา

๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

๒.๔ สำเนาการจดทะเบียนนิติบุคคล กรณีผู้ประมูลราคาเป็นนิติบุคคล

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอาการแสดงป์ตามกฎหมายในการให้บุคคลอื่นยื่นของประมูลราคาแทน

๓. รายละเอียดการให้เช่า

๓.๑ เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารมีกำหนดให้เช่าเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า

๓.๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำกำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

๓.๓ ผู้ยื่นของประมูลราคาต้องเสนอราคามิ่งต่ำกว่าอัตราที่เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารกำหนดในข้อ ๓.๒

๔. การชำระค่าเช่า

๔.๑ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๖ เดือน ในวันทำสัญญาเช่า

๔.๒ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องชำระค่าตอบแทนตามระเบียบฯ ในวันทำสัญญาจำนวน ๑๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-)

อั้น เงื่อนไขอื่น ๆ เทศบาลฯ จะกำหนดไว้ในสัญญาเช่าอีกครั้ง

๕. หน้าที่ของผู้เช่า

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมีหน้าที่ตลอดระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่าดังนี้

๕.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดจากการทำสัญญาเช่าครั้งนี้แทนเทศบาลฯ ทั้งสิ้น ทั้งต้องเสียค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนจัดจ้างคนงานรักษาความสะอาดเองโดยเครื่องครัว

๕.๒ ผู้เช่าจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคานก่อสร้างในนามเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๕.๓ จัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย ๑ เครื่อง ภายใน ๑๕ วัน

๖. รายละเอียดการเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สินกองคลังเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร ในราคากชุด ๒๐๐.- บาท (-สองร้อยบาทถ้วน-) ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เงินค่าซื้อเอกสารประมูลราคาจะไม่คืนให้เมื่อว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๒ ใบเสนอราคาต้องใช้แบบฟอร์มของเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารเท่านั้น

๖.๓ ใบเสนอราคาจะต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้อง ราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๔ ใบเสนอราคาเมื่อกรอกข้อความครบถ้วนถูกต้อง ให้นำใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา จ่าหน้าของว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๒/๒๕๖๓” และเขียนชื่อผู้ยื่นของที่หน้าของด้วย ส่วนหลักฐานอื่น ๆ ให้แนบไว้นอกของประมูลราคาทั้งหมด

๗. หลักประกันของประมูลราคา

๗.๑ ผู้ยื่นของประมูลราคาต้องวางหลักประกันของต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา จำนวน ๘๐๐.- บาท (-แปดร้อยบาทถ้วน-) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายนอกจังหวัดอุบลราชธานี

(๓) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันชนิดนี้เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร จะคืนให้เมื่อผู้เสนอราคาได้ ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารเรียบร้อยแล้วโดยไม่มีตอกเบี้ย

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ เมื่อเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร ได้พิจารณาให้ผู้ประมูลราคารายได้เป็นผู้ประมูลราคาได้ จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารเป็นลายลักษณ์อักษร หากพ้นกำหนดนี้แล้ว เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารถือว่าผู้ประมูลราคาได้สละสิทธิ์เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารจะรับหลักประกันของท่านที่ โดยผู้ประมูลราคาได้จะใช้สิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องเทศบาลฯ ไม่ได้

๘.๒ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่าที่ประมูลราคาได้ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายนอกจังหวัดอุบลราชธานี

(๓) พันธบัตรรัฐบาลไทย

เพื่อเป็นหลักประกันที่จะปฏิบัติตามสัญญาเช่าให้มีอยู่ตลอดไปจนกว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงและเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารจะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าวได้ต่อเมื่อผู้เช่าไม่ได้ค่างค้างค่าเช่า หรือไม่มีความเสียหายใด ๆ ต่ออาคารที่เช่า หรือไม่มีภาระหนี้สินเกี่ยวกับค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรือได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าครบถ้วนแล้ว

๙. ข้อกำหนดอื่น ๆ /

๙. ข้อกำหนดอื่น ๆ

๙.๑ ให้ผู้เข้ารับบุตรค่าบริการห้องสุขา ดังนี้

- (๑) ค่าบริการห้องสุขาครั้งละ ๓ บาท
- (๒) ค่าบริการอาบน้ำครั้งละ ๕ บาท
- (๓) จัดกระดาษชำระไว้ที่หน้าห้องน้ำ ห้องสุขา ไว้ให้ผู้ใช้บริการด้วย
- (๔) จัดเตียงสูง ก้อนดักกลิ่น ไว้ประจำห้องสุขาด้วย
- (๕) สำหรับป้ายแสดงอัตราค่าบริการห้องสุขา ห้องอาบน้ำ จะต้องปิดประกาศให้เปิดเผย

ชัดเจน โดยเทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารจะเป็นผู้กำหนดขนาดและข้อความให้

๙.๒ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าที่เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารกำหนด

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายได้ได้ เช่าห้องน้ำห้องสุขาสาธารณะ แก่งสะพือ (ลานจอดรถสะแก้ว) ที่เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหารทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประมูลตอบ แทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคากรังนั้น ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ ทั้งสิ้น

